

ДОГОВОР №
теплоснабжения

_____ Красноярского края

« ____ » _____

Энергоснабжающая организация: _____, в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Абонент: _____, действующий на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем по тексту Стороны, **заключили настоящий Договор о нижеследующем:**

1. Общие положения

1.1. Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть, на объект: _____, расположенный по адресу: _____ тепловую энергию и теплоноситель для нужд горячего водоснабжения (далее по тексту: теплоноситель, а совместно: энергоресурсы), а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию и теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим их потребления с учетом степени благоустройства, обеспечить безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя.

1.2. По всем вопросам, не оговоренным настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться:

- Гражданским кодексом РФ;
- Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 года;
- Федеральным законом «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 261-ФЗ от 23.11.2009 года;
- Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034;
- Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.03.2014 года № 99/пр;
- Методическими указаниями по расчету потерь горячей, питьевой, технической воды в централизованных системах водоснабжения при ее производстве и транспортировке, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.10.2014 года № 640/пр;
- Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808;
- Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденным Приказом Минэнерго России от 30.12.2008 года № 325;
- Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. № 776;
- Другими законодательными и нормативно-правовыми актами, а также рекомендациями, методиками, утвержденными уполномоченными органами Российской Федерацией в соответствии с действующим законодательством РФ, касающимися предмета настоящего Договора;

Если в ходе исполнения настоящего Договора вступил в силу нормативно-правовой акт, изменяющий порядок определения количества энергоресурсов, их оплаты и другие согласованные Сторонами существенные условия данного Договора, стороны с момента введения его в действие обязаны применять новый порядок без внесения изменений в действующий Договор.

2. Количество тепловой энергии

2.1. Плановое количество потребляемой Абонентом тепловой энергии и теплоносителя определяется, согласно максимальным тепловым нагрузкам при расчетной температуре наружного воздуха _____ °С.

2.2. Энергоснабжающая организация обеспечивает отпуск тепловой энергии и теплоносителя Абоненту, согласно его технологическим потребностям и в соответствии с нагрузками в период действия настоящего Договора, согласно расчетным нагрузкам _____ Гкал/час, из них:

- на отопление – _____ Гкал/час;
- на теплоноситель – _____ Гкал/час;
- на потери – _____ Гкал/час.

2.3. Плановое количество отпущенных ресурсов в год, согласно технологическим потребностям Абонента, равно: тепловой энергии – _____ Гкал., теплоноситель – _____ м³, потери – _____ Гкал.

2.4. Фактическое потребление Абонентом тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета, установленных на границе раздела тепловых сетей, а при их отсутствии расчетным методом, согласно

методике определения количества тепловой энергии в системе теплоснабжения, с учетом температурного коэффициента. Расчет производится Энергоснабжающей организацией самостоятельно.

2.5. Фактическое количество отпущенной Абоненту теплоносителя для нужд горячего водоснабжения, определяется по приборам учета, установленным на границе раздела сетей, а при их отсутствии, согласно методике определения количества тепловой энергии в системе теплоснабжения. Расчет производится Энергоснабжающей организацией самостоятельно.

2.6. В случае установки приборов учета не на границе раздела, тепловые потери на сетях, принадлежащих Абоненту, от границы раздела до приборов учета, определяются расчетным методом Энергоснабжающей организацией самостоятельно. Расчетные тепловые потери предъявляются дополнительно к показаниям приборов учета.

2.7. При обнаружении утечки на сетях Абонента до приборов учета, составляется двусторонний акт между Энергоснабжающей организацией и Абонентом, либо организацией, выполняющей работы по обслуживанию сетей Абонента. Количество израсходованного теплоносителя, определяется в соответствии с Методикой определения количества тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения и предъявляется Абоненту к оплате.

2.8. При превышении Абонентом температуры обратной сетевой воды более чем на ____ % против температурного Графика, при условии соблюдения Энергоснабжающей организацией температуры прямой сетевой воды + ____ %, расчет за отпущенную тепловую энергию производится по температурному Графику, утвержденному администрацией ЗАТО г. Зеленогорска Красноярского края.

3. Обязанности и права Энергоснабжающей организации

3.1. Энергоснабжающая организация обязуется:

3.1.1. Отпускать тепловую энергию на отопление и теплоноситель для нужд горячего водоснабжения Абоненту в количестве, соответствующем нагрузкам (п.2.2.).

3.1.2. Уведомлять Абонента не позднее суток (24 часа) до начала работ о прекращении подачи тепловой энергии в связи с плановыми отключениями.

3.1.3. По просьбе Абонента производить необходимые отключения, пломбирование оборудования и выявлять причины нарушений теплоснабжения.

3.1.4. Предъявлять Абоненту счет-фактуру за фактически потребленную тепловую энергию и теплоноситель в течение пяти рабочих дней после окончания месяца.

3.1.5. Производить по требованию Абонента сверку предъявленного к оплате количества тепловой энергии и теплоносителя.

3.2. Энергоснабжающая организация имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за тепловыми нагрузками, техническим состоянием теплоиспользующих установок и приборов учета тепловой энергии.

3.2.2. На перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергоресурсов без согласования с Абонентом при необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе Энергоснабжающей организации, либо связанных с ухудшением качества воды.

3.2.3. Прекращать или ограничивать подачу Абоненту тепловой энергии после уведомления в следующих случаях:

а) ненадлежащего исполнения обязательств настоящего Договора;

б) присоединения систем теплоснабжения до приборов учета;

в) самовольного подключения к теплосети Субабонентов (Потребителей), новых установок или отдельных частей установок;

г) по указанию органов Государственного Энергетического надзора и в случае неисполнения его требований и предписаний, принятых в пределах его полномочий;

д) недопущения представителей Энергоснабжающей организации или Госэнергонадзора к системам теплоснабжения или приборам учета;

е) ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителя Энергоснабжающей организации;

ж) неудовлетворительного состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;

з) превышение установленных Договором максимальных часовых нагрузок, превышение температуры обратной сетевой воды более чем на ____ %, заданную графиком;

и) допущения утечки и загрязнения сетевой воды;

к) в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

3.2.4. Комиссионно, в присутствии представителя Абонента, оформлять акты, в случаях:

а) нарушения работы приборов учета;

б) обнаружения утечек воды в сетях Абонента, а также несанкционированного подключения иных Субабонентов (Потребителей).

3.2.5. Отключать подачу Абоненту теплоносителя в межотопительный сезон для ремонта теплоисточников и тепловых сетей, с уведомлением о времени и дате отключения.

3.2.6. Осуществлять контроль за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей и тепловых пунктов, находящихся на балансе Абонента.

4. Обязанности и права Абонента

4.1. Абонент обязан:

- 4.1.1. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и «Правила техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей».
- 4.1.2. Оборудовать узлы учета теплоресурсов и водоресурсов счетчиками в соответствии с Правилами, при этом калибр (условный проход) средств измерений подтверждается расчетами и согласовывается с Энергоснабжающей организацией.
- 4.1.3. Контрольно-измерительные приборы учета для расчета за ресурсы, приобретаются и устанавливаются самим Абонентом. Абонент также несет ответственность за сохранность и состояние контрольно-измерительных приборов. Допуск приборов учета для коммерческих расчетов производится представителем Энергоснабжающей организации в присутствии представителя Абонента.
- 4.1.4. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройствах, находящихся на его территории.
- 4.1.5. Нести ответственность за сохранность и состояние контрольно-измерительных приборов, а также обеспечивать сохранность пломб, установленных представителем Энергоснабжающей организации.
- 4.1.6. Производить поверку и ремонт приборов учета в сроки и по регламенту, установленному технической документацией на приборы учета. В случае несвоевременной поверки, приборы считаются неисправными, а количество потребленной тепловой энергии и теплоносителя определяется согласно п.2.4. и п.2.5. настоящего Договора.
- 4.1.7. Извещать Энергоснабжающую организацию о неисправности приборов учета, а также об истечении срока поверки в течение трех суток и заменять неисправные в течение 30 дней.
- 4.1.8. Выполнять предписание Энергоснабжающей организации по замене приборов учета.
- 4.1.9. Поддерживать в исправном техническом состоянии теплотребляющее оборудование, теплопроводы, изоляцию, контрольно-измерительные приборы, своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания теплопроводов, потребляющего оборудования, запорной и регулирующей арматуры, согласовывая с Энергоснабжающей организацией объем, срок и графики ремонтов.
- 4.1.10. Иметь техническую документацию в соответствии с требованиями Правил.
- 4.1.11. Немедленно сообщать Энергоснабжающей организации обо всех изменениях в системах теплоснабжения объектов Абонента, а также авариях, произошедших на объектах Абонента.
- 4.1.12. Ежегодно производить промывку систем теплоснабжения, с предъявлением результатов промывки представителю Энергоснабжающей организации, с оформлением акта.
- 4.1.13. Подавать заявку на отключение подачи энергоресурсов для проведения плановых ремонтных работ с вызовом представителя Энергоснабжающей организации на опломбирование задвижек.
- 4.1.14. Обеспечить соответствие температуры обратной сетевой воды температурному графику с отклонением по температуре не более чем на ___ %, не допускать несанкционированного отбора сетевой воды из тепловых сетей и систем отопления, находящихся на балансе Абонента.
- 4.1.15. Сообщать Энергоснабжающей организации обо всех изменениях тепловых нагрузок в течение всего отопительного периода.
- 4.1.16. Перед отопительным сезоном Абонент обязан получить акт допуска прибора учета в эксплуатацию.
- 4.1.17. Производить оплату за потребленную тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 4.1.18. До _____ числа месяца следующего за расчетным, письменно предоставлять в отдел сбыта Энергоснабжающей организации показания приборов учета, в противном случае, фактическое потребление, Абонентом энергоресурсов определяется согласно Разделу 4 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034. Расчет производится Энергоснабжающей организацией самостоятельно.
- 4.1.19. До _____ числа месяца, следующего за расчетным, возратить Энергоснабжающей организации оформленный Акт выполненных работ. При невозврате подписанного Акта, количество потребленных Абонентом энергоресурсов определяется по счет-фактуре.
- 4.1.20. В случае несанкционированного отбора Абонентом теплоносителя для нужд горячего водоснабжения, количество потребления воды определяется по сечению сбросного трубопровода, при круглосуточном его действии за весь период с момента последней проверки до обнаружения при скорости движения воды ___ м/сек.
- 4.1.21. Производить подключение новых объектов только при наличии технических условий и письменного разрешения Энергоснабжающей организации.
- 4.1.22. Не допускать без согласования с Энергоснабжающей организацией присоединение к своим сетям иных Субабонентов (Потребителей).
- 4.1.23. Согласовывать переоборудование систем теплоснабжения объектов (установку дополнительных нагревательных приборов, увеличение тепловой мощности вентиляционных установок и т.д.) с Энергоснабжающей организацией.
- 4.1.24. Согласовывать установку технических устройств, влияющих на режим работы тепловых сетей, с Энергоснабжающей организацией.

4.1.25. Немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, произошедших на сетях и объектах Абонента. Своевременно обеспечивать ликвидацию повреждений или неисправностей на сетях, принадлежащих Абоненту и устранить их последствия.

4.1.26. Выполнять в установленные сроки предписания Энергоснабжающей организации об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании систем теплоснабжения.

4.1.27. Обеспечить беспрепятственный доступ на свою территорию уполномоченных представителей и персонала Энергоснабжающей организации для контроля соблюдения условий настоящего Договора, режима энергопотребления, обслуживания приборов учета, а также для осмотра систем теплоснабжения и производства плановых и аварийных работ.

Обеспечить доступ представителей органов надзора для контроля за техническим состоянием теплоустановок, рационального и эффективного использования теплоресурсов, а также соблюдением ПТЭ, ПТБ и иных нормативных актов и документов в пределах их компетенции.

4.1.28. Не допускать возведение построек, складирование материалов, древесных посадок на расстоянии менее 5 метров от теплопроводов, а также производство земляных работ в охранных зонах тепловых трас без разрешения Энергоснабжающей организации.

4.1.29. При использовании цокольных и подвальных помещений к моменту заключения или в срок действия Договора, выполнить мероприятия, исключающие попадание воды в эти помещения из наружных тепловых сетей, при этом Абонент несет риск невыполнения таких мероприятий, за счет собственных средств.

4.1.30. При выезде из занимаемого объекта, передаче теплоустановок и сооружений новому собственнику (иному законному владельцу и (или) пользователю), ликвидации предприятия (организации) Абонент обязан сообщить об утрате прав на теплоснабжаемый объект Энергоснабжающей организации не позднее чем за ___ календарных дней до дня наступления указанных событий путем направления письменного уведомления. Уведомление считается полученным Энергоснабжающей организацией с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Энергоснабжающей организации на 2-ом экземпляре уведомления. Абонент также обязан произвести полный расчет за потребленные энергоресурсы по день выезда, после чего Энергоснабжающая организация расторгает настоящий Договор.

При невыполнении части 1 настоящего пункта, Абонент продолжает нести обязательства и ответственность по настоящему Договору независимо от того, кто фактически пользуется этим объектом, теплоустановками и сооружениями. Договор продолжает считаться действующим со всеми финансовыми и юридическими последствиями.

4.1.31. Сообщать в течение ___ календарных дней Энергоснабжающей организации об изменении банковских реквизитов, наименования Абонента, ведомственной принадлежности, почтового адреса и т.п.

4.2. Абонент имеет право:

4.2.1. Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

4.2.2. С предварительного письменного согласия Энергоснабжающей организации присоединять к своей сети Субабонентов (Потребителей), после реализации технических условий на присоединение дополнительной нагрузки.

4.2.3. Досрочного расторжения настоящего Договора или отказа от части нагрузки при технической возможности её отключения, при этом Абонент производит отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети (на границе балансовой принадлежности Абонента) путем установки заглушек на прямом и обратном трубопроводах либо создания видимого разрыва трубопроводов на стороне Абонента, с одновременным составлением акта об отключении с уполномоченным представителем Энергоснабжающей организации.

5.Тарифы на тепловую энергию

5.1. Оплата за тепловую энергию и теплоноситель производится Абонентом согласно утвержденным тарифам, действующим на момент подписания настоящего Договора.

Тарифы на отпускаемую Абоненту тепловую энергию и теплоноситель, срок и порядок ввода в действие, устанавливаются уполномоченным органом исполнительной власти Красноярского края в области государственного регулирования тарифов.

5.2. Тарифы принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования Сторонами и вводятся в сроки, оговоренные решением уполномоченного органа исполнительной власти Красноярского края в области государственного регулирования тарифов.

5.3. Стороны признают, что тарифы могут изменяться в зависимости от факторов, влияющих на изменение затрат на производство энергоресурсов.

Стороны признают, что изменение тарифов не является изменением условий настоящего Договора и не требует его переоформления.

5.4. При расчете по настоящему Договору к указанным тарифам добавляется НДС ____ %.

6.Расчеты за пользование тепловой энергией и теплоносителем

6.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является месяц. Энергоснабжающая организация не позднее _____ числа месяца, следующего за расчетным, направляет в адрес Абонента счет-фактуру с приложенным Актом выполненных работ (оказанных услуг).

Абонент производит оплату потребленных энергоресурсов в два этапа:

6.1.1. До _____ числа текущего месяца Абонент осуществляет авансовый платеж в размере _____ общей стоимости ежемесячного плана потребления энергоресурсов, определенного Графиком ориентировочного объема отпуска энергоресурсов (Приложение № 1). Оплату авансовых платежей Абонент производит на основании выставленных счетов на предоплату;

6.1.2. Окончательный расчет производится по _____ число включительно, месяца следующего за расчетным, на основании Акта выполненных работ (оказанных услуг).

6.2. Абонент производит оплату путем гарантированного перечисления платежным поручением денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации. По соглашению сторон допускается оплата в иных формах, не запрещенных законодательством РФ.

Обязательства Абонента по оплате за использованные энергоресурсы считаются исполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Энергоснабжающей организации.

6.3. Стороны обязуются ежеквартально производить сверку расчетов по обязательствам, возникшим по настоящему Договору, в следующем порядке:

6.3.1. Энергоснабжающая организация предоставляет Абоненту подписанные акты сверки расчетов (акт сверки), составленные на последнее число прошедшего квартала в 2-х экземплярах;

6.3.2. Абонент в течение _____ дней от даты получения акта сверки подписывает и возвращает один экземпляр Энергоснабжающей организации либо, при наличии разногласий, направляет в ее адрес подписанный протокол разногласий.

6.4. Не зависимо от наличия в узле ввода Абонента приборов учета тепловой энергии, теплопотери на сетях, принадлежащих Абоненту, определяются расчетным методом и предъявляются дополнительно к показаниям прибора учета. В случае установки приборов учета на границе раздела балансовой принадлежности сетей, тепловые потери на сетях Абонента входят в показания приборов учета.

7. Дополнительные условия

7.1. Стороны обязаны, одновременно с подписанием настоящего Договора, оформить акт границ ответственности по обслуживанию оборудования (Приложение № 2). При их отсутствии границы ответственности за состояние и эксплуатацию тепловых сетей определяются их балансовой принадлежностью. Обязательства Энергоснабжающей организации считаются исполненными на границе раздела тепловых сетей.

7.2. Не позднее _____ числа месяца, следующего за отчетным, оформлять акт о количестве фактически потребленной Абонентом тепловой энергии и теплоносителя.

7.3. Назначить ответственными лицами, имеющими право подписи актов сверки количества потребленной тепловой энергии и теплоносителя, а также включая оплату и расчеты:

- со стороны Энергоснабжающей организации: _____, контактный телефон: _____;

- со стороны Абонента: _____, контактный телефон: _____.

7.4. В случае возникновения аварийных ситуаций, инцидентов и пр. на инженерных сетях и на теплофикационном оборудовании, Абонент обязан поставить в известность Энергоснабжающую организацию о возникновении таких ситуаций по телефонам: _____.

8. Ответственность Сторон

8.1. Граница ответственности за состояние и обслуживание систем теплопотребления устанавливается и оформляется актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.

8.2. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить другой Стороне причиненный реальный ущерб.

8.3. При нарушении порядка оплаты, установленного условиями настоящего Договора, Абонент уплачивает пени в размере и порядке, определенном действующим законодательством РФ. Уплата пени не освобождает Абонента от выполнения обязательств по данному Договору.

8.4. Стороны освобождаются от ответственности за исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, как-то: стихийные бедствия, забастовки, военные действия любого характера или других обстоятельств, обладающих признаками чрезвычайности и непредотвратимости, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

8.5. Сторона, являющаяся кредитором по денежному обязательству, возникшему в ходе исполнения настоящего Договора, не вправе требовать от Стороны, являющейся должником по такому обязательству, уплаты процентов на основании статьи 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.6. Иная ответственность Сторон, а также вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим ГК РФ и другими нормативно-правовыми актами.

9. Сроки действия Договора и его порядок изменения.

9.1. Настоящий Договор состоит из основного текста и приложений к нему, которые является неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 – График ориентировочного объема отпуска энергоресурсов;

Приложение № 2 – Акт раздела границ;

Приложение № 3 – Схема раздела границ.

9.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, распространяется на отношения сторон с _____ года и считается заключенным на срок по _____ года.

Если ни одна из Сторон не заявит своих возражений по окончании срока действия настоящего Договора, Договор считается продленным на прежних условиях на каждый последующий календарный год и прекращает свое действие, в случае направления соответствующего уведомления одной из Сторон за _____ календарных дней.

Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон только после проведения окончательных взаиморасчетов либо в судебном порядке.

9.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьей Стороне без письменного согласия другой Стороны.

9.4. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением настоящего Договора регулируются путем обмена письмами, заключением дополнительных соглашений, а также другими необходимыми мерами. При не достижении согласия, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края.

9.5. В целях оперативного обмена документами, Стороны договорились о возможности использования в качестве официальных документов, документы переданные любыми средствами связи, подписанные полномочными представителями Сторон настоящего Договора, с последующим обменом оригиналами этих документов в течение _____ дней.

9.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

АБОНЕНТ:
